

Mellem underskrevne

- i det følgende kaldet A som ejer –

og medunderskrevne

- i det følgende kaldet B som bruger –

indgås herved følgende

LEASINGKONTRAKT

§ 1

A overlader B brugsretten til følgende A tilhørende aktiver _____.

De leasede genstandes forsikringsværdi udgør i alt kr. _____.

Inden denne aftales indgåelse har B undersøgt de af kontrakten omfattede aktiver, hvis tilstand og egenskaber ikke giver anledning til indsigelse fra B's side. Herefter påtager B sig enhver risiko i forbindelse med aktivernes benyttelse. B har ikke adgang til at kræve nogen form for erstatning, herunder driftstab, eller til at hæve nærværende aftale, hvis de af kontrakten omhandlede aktiver er mangelfulde eller ikke svarer til B's forudsætninger.

De nævnte aktiver leveres til B på den angivne adresse, hvorfra aktiverne ikke uden forudgående samtykke må fjernes.

§ 2

B er forpligtet til at vedligeholde de af kontrakten omhandlede aktiver forsvarligt, således at de ikke forringes ud over den forringelse, der er en følge af sædvanlig brug og ælde. Som ejer er A berettiget til, når som helst, at kræve de af kontrakten omfattede aktiver forevist på stedet.

B er ligeledes forpligtet til at betale forsikringspræmie for en af A i eget navn tegnet fuld kaskoforsikring for de af kontrakten omfattede aktiver.

§ 3

Som vederlag for den B tillagte brugsret erlægger B til A eller til et af A anvist sted en fast månedlig afgift stor kr. _____, skriver kr. _____.

Afgiften erlægges hver den _____ i en måned for den pågældende måned, første gang den _____.

Samtidig med denne kontrakts underskrivelse erlægger B til A derudover kr. _____ svarende til afgiften for 2 måneder, hvilket beløb tjener til dækning af udgifter ved hjemtagelse af de af kontrakten omhandlede aktiver, hvad enten hjemtagelsen finder sted ved kontraktens ophør eller som følge af misligholdelse.

Den i nærværende bestemmelse omhandlede afgift omfatter ikke de i § 2 nævnte udgifter til vedligeholdelse og forsikring, ligesom leasingydelsen tillægges moms og andre pligtige afgifter.

§ 4

Nærværende kontrakt er indgået for en periode på _____ og bortfalder den _____.

I kontraktperioden har ingen af parterne adgang til at opsige kontrakten. (Resp: kan hver af parterne opsige aftalen med 12 måneders forudgående skriftligt varsel).

Ved kontraktens udløb er B berettiget til at kræve denne forlænget for _____ måneder. For denne periode udgør den månedlige afgift kr. _____.

§ 5

Ved sin underskrift på nærværende kontrakt garanterer B for, at de af kontrakten omhandlede aktiver ikke nu eller senere installeres i eller betragtes som tilbehør til fast -ejendom, således at de omfattes af tinglysningslovens bestemmelser herom.

§ 6

Såfremt den i § 3 nævnte månedlige afgift erlægges senere end den 4. dag efter forfaldsdagen, er A berettiget til at kræve morarenter fra forfaldsdagens begyndelse til betaling finder sted, med 2% pr. måned.

Hvis B enten overtræder § 5 i denne kontrakt eller erlægger afgiften senere end den 15. dage efter forfaldsdagen, er A derudover berettiget til at betragte nærværende kontrakt som misligholdt med adgang til straks at ophæve kontrakten.

I tilfælde af ophævelse er A berettiget til straks

- a. at kræve de af kontrakten omfattede aktiver udleveret i kontraktmæssig stand
- b. at kræve betaling med tillæg af rente og eventuelle omkostninger for forfaldne ikke-erlagte månedsafgifter.
- c. at kræve erstatning for ethvert tab, der er forbundet med misligholdelsen, herunder A's krav på den resterende kontraktperiodes månedlige afgifter, dog tilbagediskonteret til nutidsværdi ved anvendelse af den af Nationalbanken til enhver tid fastsatte diskonto som tilbagediskonteringsrente.

§ 7

B udreder moms og enhver anden afgift til det offentlige i anledning af indgåelse af denne kontrakt, således at A til enhver tid vil modtage den i § 3 nævnte leasingafgift uden nogen direkte eller indirekte reduktion som følge af nye skatter og udgifter bortset fra almindelig selskabsskat.

, den

, den

Som ejer:

Som bruger:
